

2-LOFT-HOUSE

Visualisierung Wohnraum

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

2-LOFT-HOUSE

Grundriss Erdgeschoss

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN

700.1 Raumliste nach Variante

Variante	Wohnung	Raum Nr.	Raumname	RH	m2
V1					
	Allg. VKF	10	Garage	2.92	18.62
					18.62 m
Whg. 1	1	Zimmer	2.92	13.05 ⁵	
Whg. 1	2	Küche / Essen	2.92	37.39	
Whg. 1	3	Wohnen	2.92	12.48 ⁵	
Whg. 1	4	WC / DU	2.92	7.41 ⁵	
Whg. 1	5	Reduit	2.92	27.70 ⁵	
Whg. 1	6	Disponible	2.92	27.70 ⁵	
Whg. 1	7	Bad	2.92	10.75	
Whg. 1	8	Zimmer	2.92	21.19	
Whg. 1	9	Korridor	2.92	8.13	
Whg. 1	10	Atrium	2.92	11.82 ⁵	
					177.65
Whg. 2	1	Zimmer	2.92	12.23	
Whg. 2	2	WC / DU	2.92	5.14 ⁵	
Whg. 2	3	Zimmer	2.92	10.27	
Whg. 2	4	Wohnen / Essen / Küche	2.92	48.88	
Whg. 2	5	Atrium	2.92	11.39	
Whg. 2	6	Zimmer	2.92	15.79	
Whg. 2	7	Reduit	2.92	4.77	
Whg. 2	8	Zimmer	2.92	12.35	
Whg. 2	9	Bad	2.92	15.10	
					135.92⁵
					332.19

9
Korridor
BF: 8.13 m²
FF: 0.00 m²
RH: 2.92 m



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

0 10 20 30 50 m

juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 31 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

PLAN NR.
V1 GR EG ZFH
PROJEKT
OBJEKT
KUNDSCHAFT

HUB ST 002

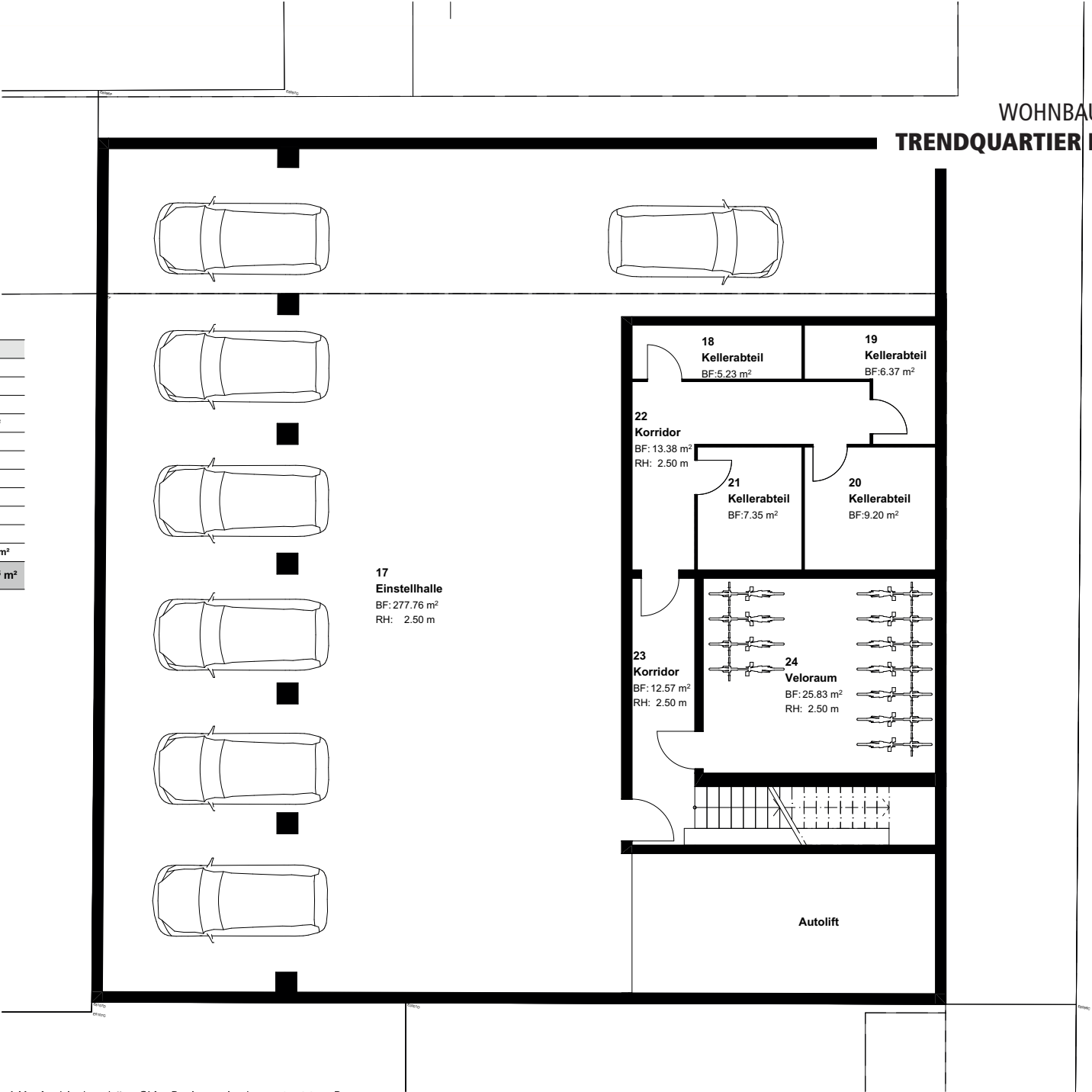
DAT. / GEZ. 05.08.2025 / ns
REV. / GEZ. / -
MASSSTAB 1:100
DIMENSION 420.0 / 297.0
PROJEKT NR. 500.000

2-LOFT-HOUSE
Grundriss Untergeschoss

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN

700.1 Raumliste nach Variante

Variante	Wohnung	Raum Nr.	Raumname	RH	m2
V2					
	Allg. VKF		Autolift	2.50	24.28
	Allg. VKF	22	Korridor	2.50	13.37 ⁵
	Allg. VKF	23	Korridor	2.50	12.56 ⁵
					50.22 m²
	Kellermietfläche	17	Einstellhalle	2.50	277.76 ⁵
	Kellermietfläche	18	Kellerabteil	2.50	5.23 ⁵
	Kellermietfläche	19	Kellerabteil	2.50	6.37 ⁵
	Kellermietfläche	20	Kellerabteil	2.50	9.20
	Kellermietfläche	21	Kellerabteil	2.50	7.35
	Kellermietfläche	24	Veloraum	2.50	25.83
					331.75 ⁵ m²
					381.97 ⁵ m²



Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch



Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 31 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

PLAN NR.
PLANTITEL
PROJEKT
OBJEKT
KUNDSCHAFT

HUB ST 004
V2 GR UG

Variantenplanung Machbarkeitspotential
Militärstrasse 40A, 3014 Bern
Huber

DAT. / GEZ. 05.08.2025 / ns
REV. / GEZ. / -
MASSSTAB 1:100
DIMENSION 420.0 / 297.0
PROJEKT NR. 500.000



2-LOFT-HOUSE

Sprengzeichnung

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

2-LOFT-HOUSE

Perspektive Erdgeschoss

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN

juillard

Juillard Architekten GmbH, Architekturbüro SIA, Breitenrainplatz 40, 3014 Bern
+41 031 331 46 11, www.juillard-architekten.ch



2-LOFT-HOUSE

Visualisierung Ostfassade

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

2-LOFT-HOUSE

Visualisierung Gebäudeecke

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch

2-LOFT-HOUSE

Visualisierung Nordfassade

BAULAND MIT
WOHNBAUPOTENTIAL IM
TRENDQUARTIER BREITENRAIN



juillard

Juillard Architekten GmbH . Architekturbüro SIA . Breitenrainplatz 40 . 3014 Bern
+41 031 331 46 11 . www.juillard-architekten.ch